

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Vergunningen
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



5.1.2.e
 5.1.2.e
 5.1.2.e **UTRECHT**

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
 Doorkiesnummer 5.1.2.e
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
 Bijlage(n)

Datum 27 maart 2014
 Ons HZ_WABO-14-02809
 Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.2.b

Verzonden **28 MAART 2014**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Vleutenseweg 220 te Utrecht. Deze hebben wij op 4 februari 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-02809. Uw aanvraag voor het vervangen van de kap en het bouwen (legalisatie) van balkons aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping en het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van

Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website www.utrecht.nl/baliebwo



Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u niet tijdig of geen gebruik gemaakt. Wij hebben dus geen inzicht verkregen in de onderliggende berekening van de door u opgegeven bouwkosten.

Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" wordt het legesbedrag, dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, op grond van de normberekening bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2.b Hiervoor ontvangt u apart een rekening..

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

W 5.1.2.e
M. Prijs
Hoofd Vergunningen
5.1.2.e

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 27 maart 2014 aan ^{5.12a} voor het project het vervangen van de kap en het bouwen (legalisatie) van balkons aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping en het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde op het adres Vleutenseweg 220 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lombok", rekening houdend met artikel 6 van dat bestemmingsplan en facetbestemmingsplan Woningssplitsing II.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden ingediend, waaronder:
 - LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)
Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
 - Alle woonfuncties
 - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - ENERGIEPRESTATIE (AFDELING 5.1 BOUWBESLUIT/NEN1068)
 - Thermische isolatiewaarden(R_c) $\geq 3,5 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ uitwendige scheidingsconstructie(s).
 - Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste $2,2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 MRT 2014

Nr. **NZWAO - 14 - 02809**

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1161113
Aanvraagnaam 2012.287 Vleutenseweg 218-220
Uw referentiecode 287 - d

Ingediend op 04-02-2014
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving De aanvraag betreft het vervangen van de kap en het bouwen (legalisatie) van balkons aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping. Verder wordt het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde en een uitbouw op de begane grond aangevraagd.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen indien dit van toepassing is.

Bijlagen n.v.t. of al bekend indien dit van toepassing is.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030 286 4802

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 5.1.2.e

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.1.e

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2.e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.e

Huisnummer 5.1.2.e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging 5.1.2.e

Straatnaam 5.1.2.e

Woonplaats Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e

5.1.2.e Utrecht

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e @gmail.com

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55862233
Vestigingsnummer	000025472658
Statutaire naam	Asnova Architects
Handelsnaam	Asnova Architects

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Dhr.
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2.e
Huisnummer	018
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2.e
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2.e
	5.1.2.e Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030 240 04 46
Faxnummer	-
E-mailadres	info@asnova.nl

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3532HP
Huisnummer	220
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vleutenseweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	218-220

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De dakkapel aan de voorkant wordt/is nieuw geplaatst.
De 2 dakkapellen aan de achterkant worden vervangen door één dakkapel.
De kap wordt/is ook in zijn geheel vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

340

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat wordt de vloeroppervlakte 91
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	idem	idem
- Deuren	idem	idem
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	bitumen	bitumen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Balkons en uitbreiding begane grond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PLG_GVLS_DRS_pdf	PLG_GVLS_DRS.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	04-02-2014	In behandeling
DETAILS_pdf	DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-02-2014	In behandeling
13527_Hoofdberekening_constructie_pdf	13527_Hoofdberekening_constructie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid	04-02-2014	In behandeling
13527_Aanvullende_berekening_pdf	13527_Aanvullende_berekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid	04-02-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 0

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0

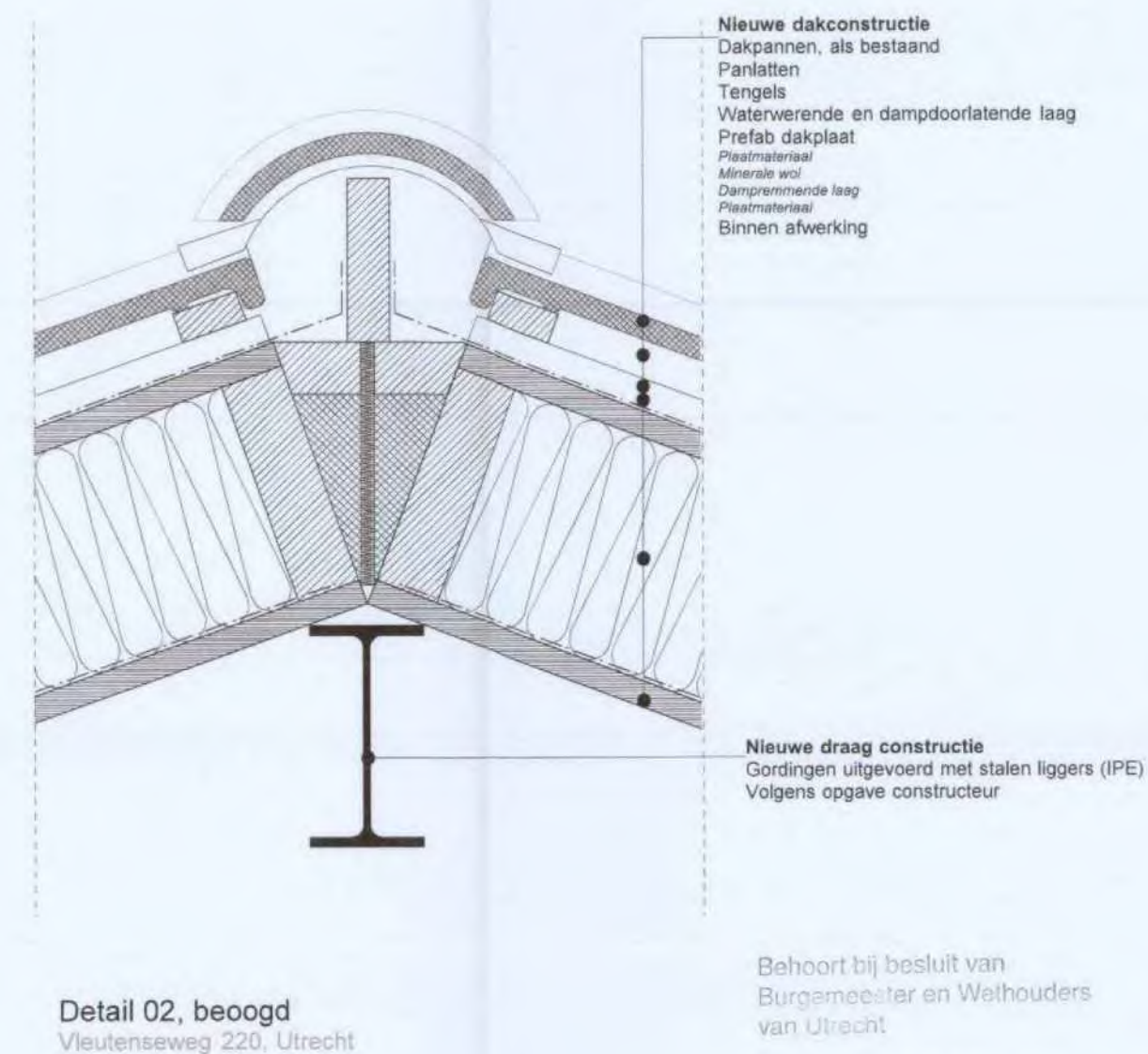
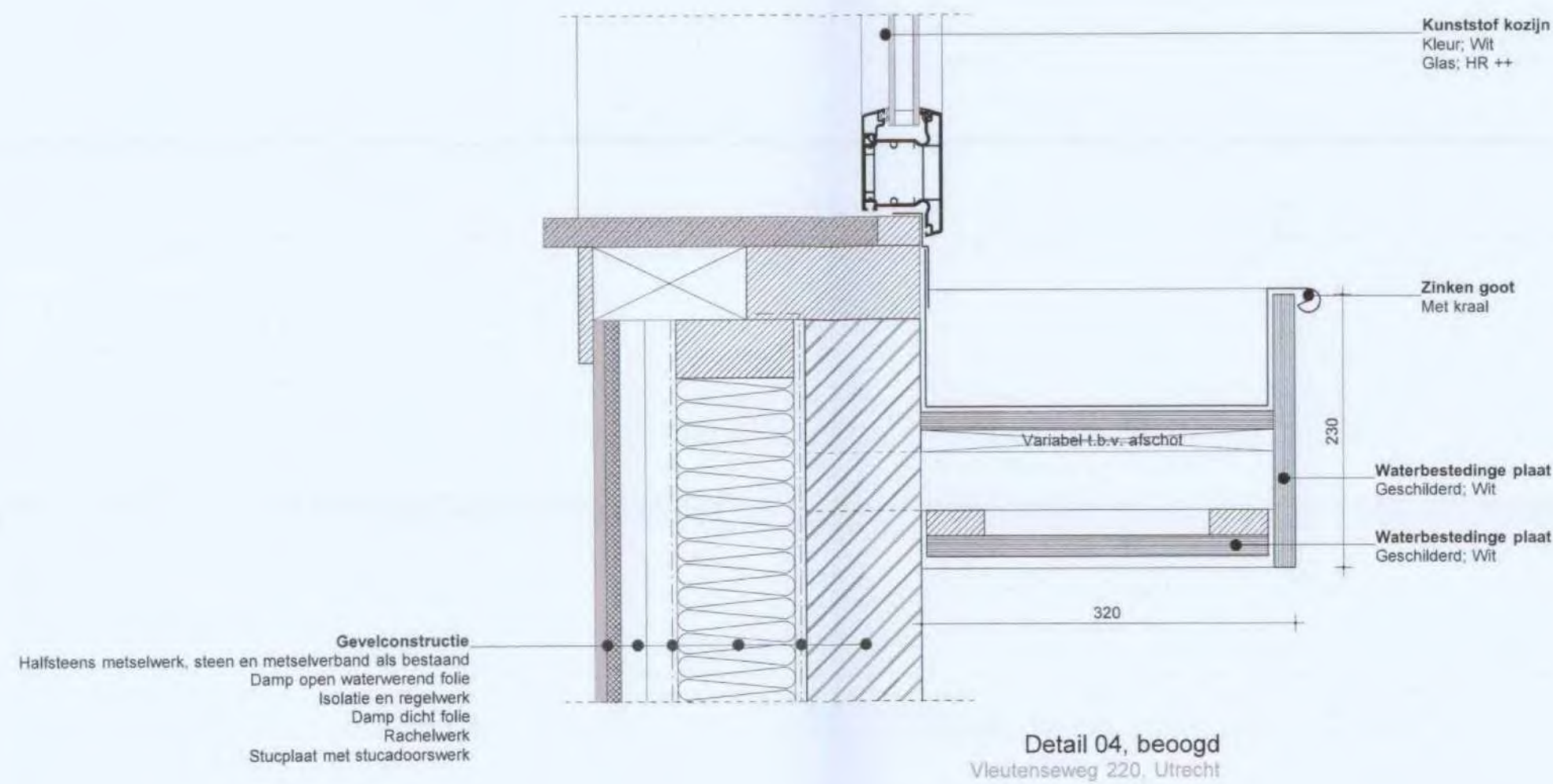
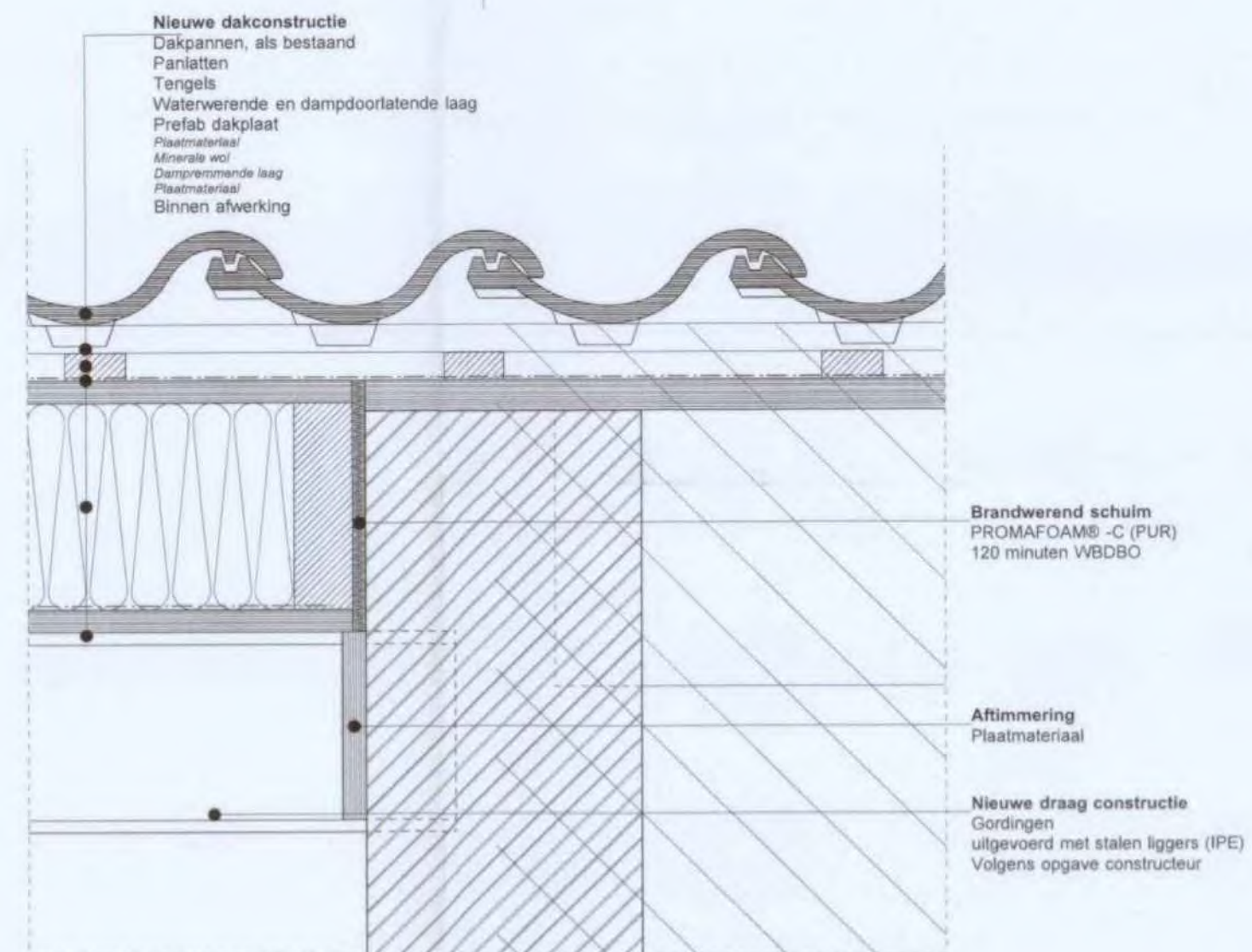
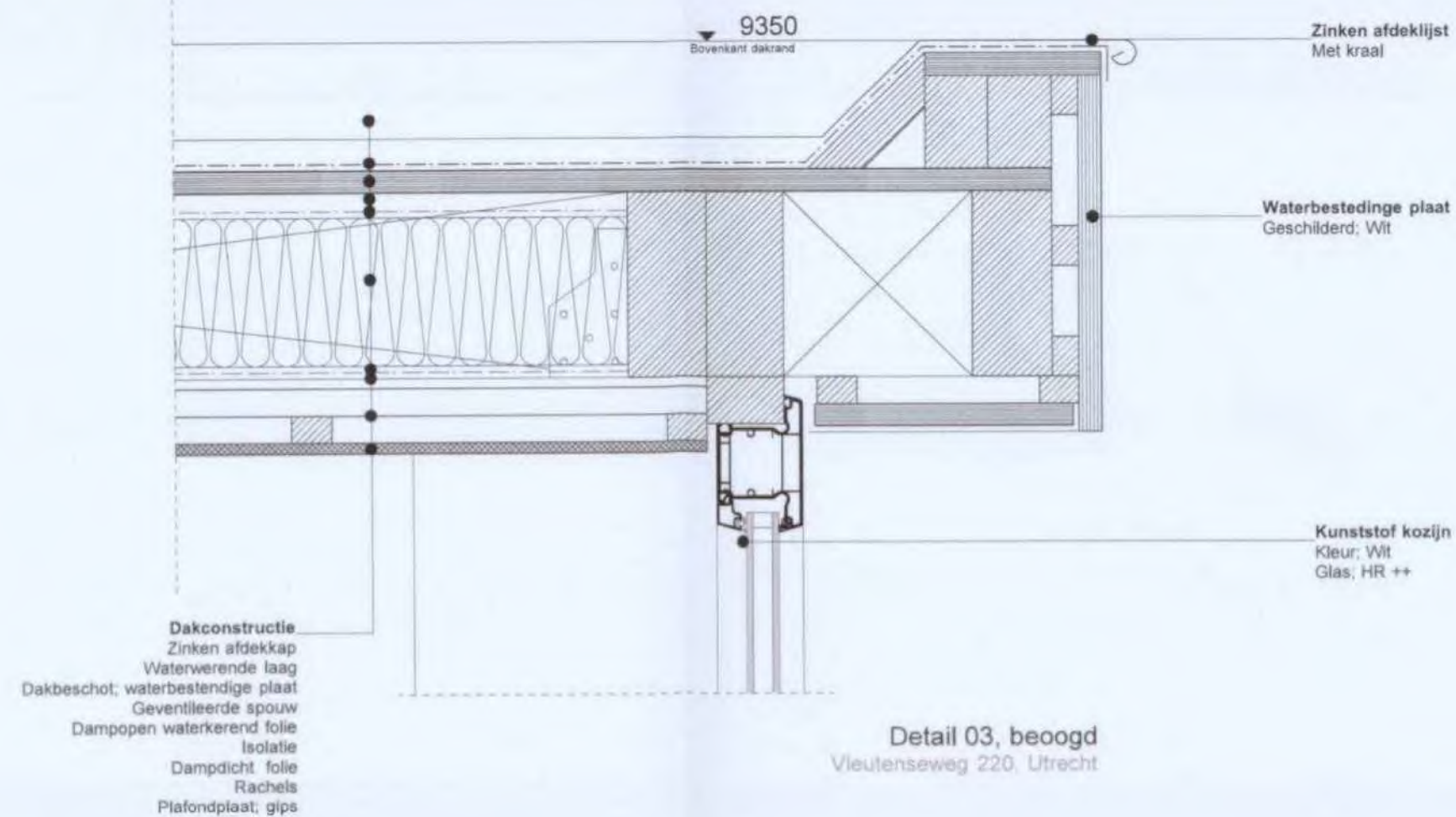
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 MRT 2014

5.1.2e

Nr. HZWABO - 14 - 02809
Namens het:
de Sectormanager Publieke Diensten

5.1.2e



Behoort bij besluit
Gemeente Utrecht

RENVOOI

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Volgens bouwbesluit afdeling 3.17.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077 = 35dB(A), min. 20 dB(A). Volgens bouwbesluit afdeling 3.3.

Een uitwendige scheidingsconstructie is, bepaald volgens NEN 2778 waterdicht. Volgens bouwbesluit afdeling 3.6.

ASNOVA
architects

architectuur, ontwerp
interieurarchitectuur, ontwikkeling
tel 030 240 04 46
www.asnova.nl

Project: Vleutenseweg 220, Utrecht

Onderwerp: Principe details
Tekenaar: 8038
Datum: 11 oktober 2013
Formaat: A2
Schaal: 1:5
Tekeningnummer: 2012.287.VG.300

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 MRT 2014

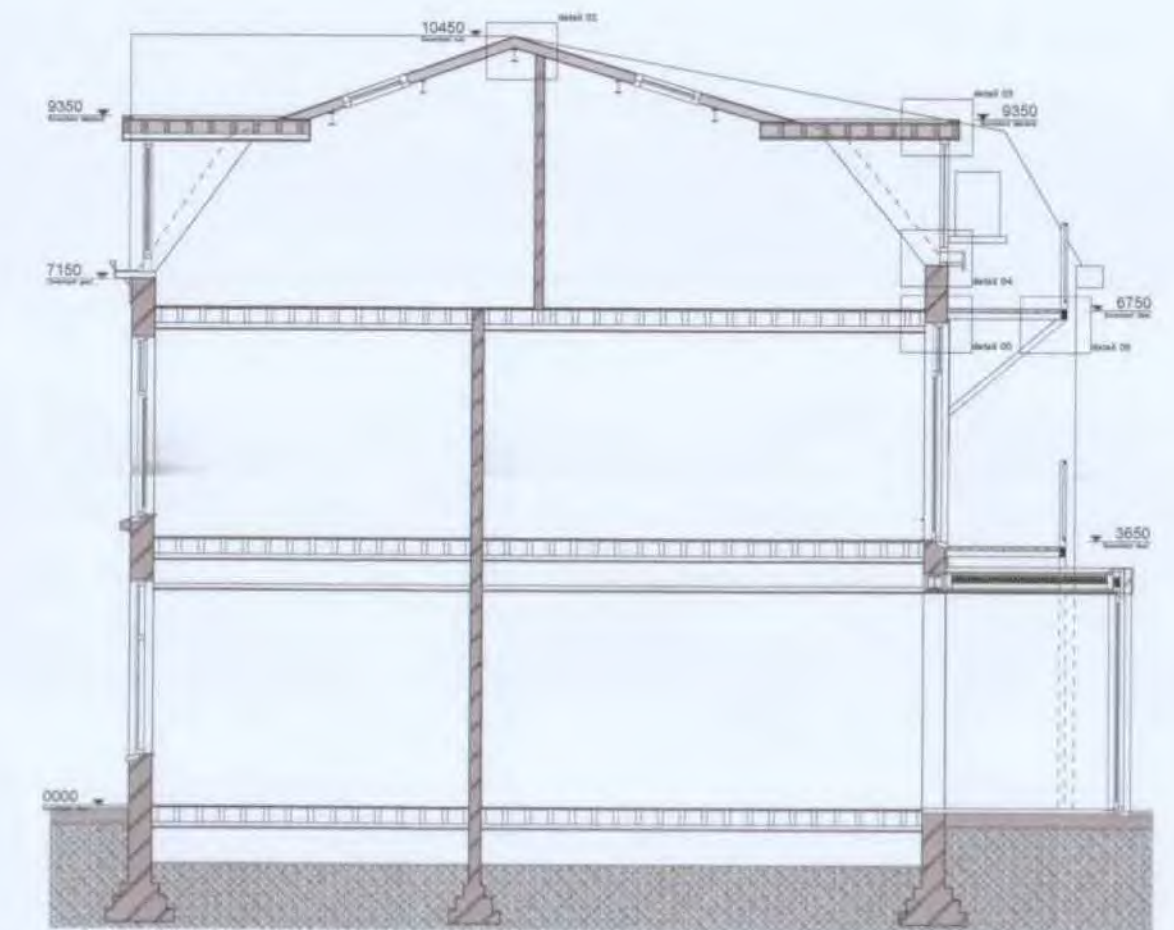
Nr. HZWABO - 14 - 02809
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Dienst



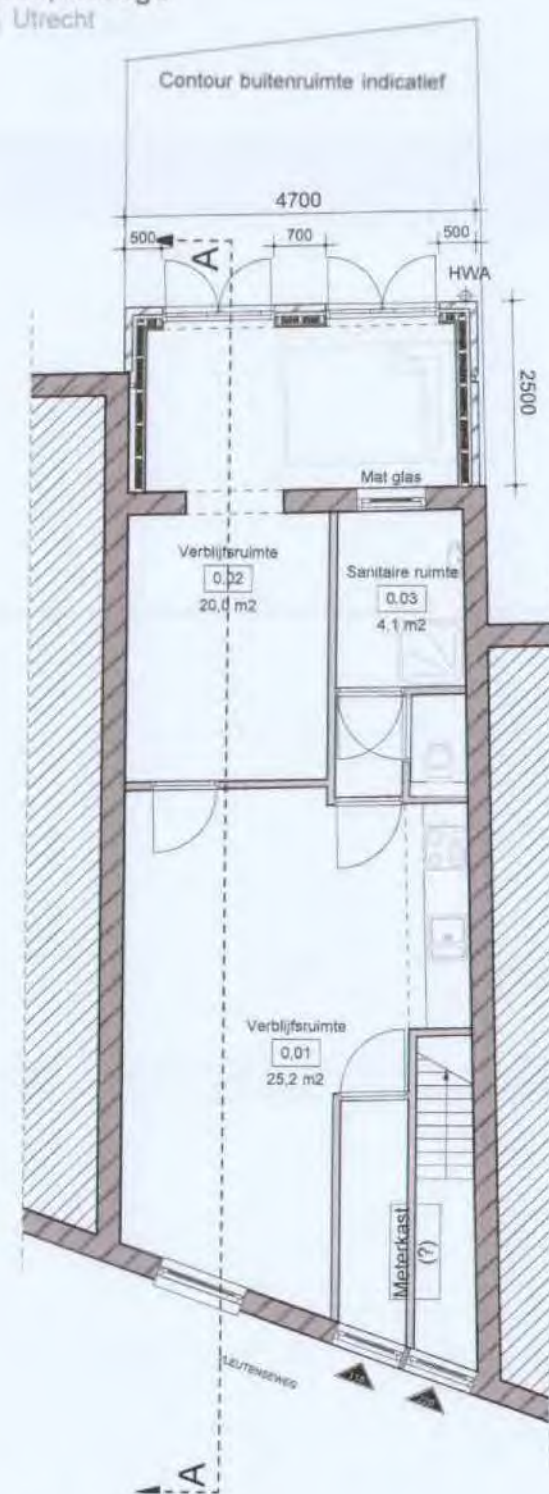
Aanzicht voorgevel, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht



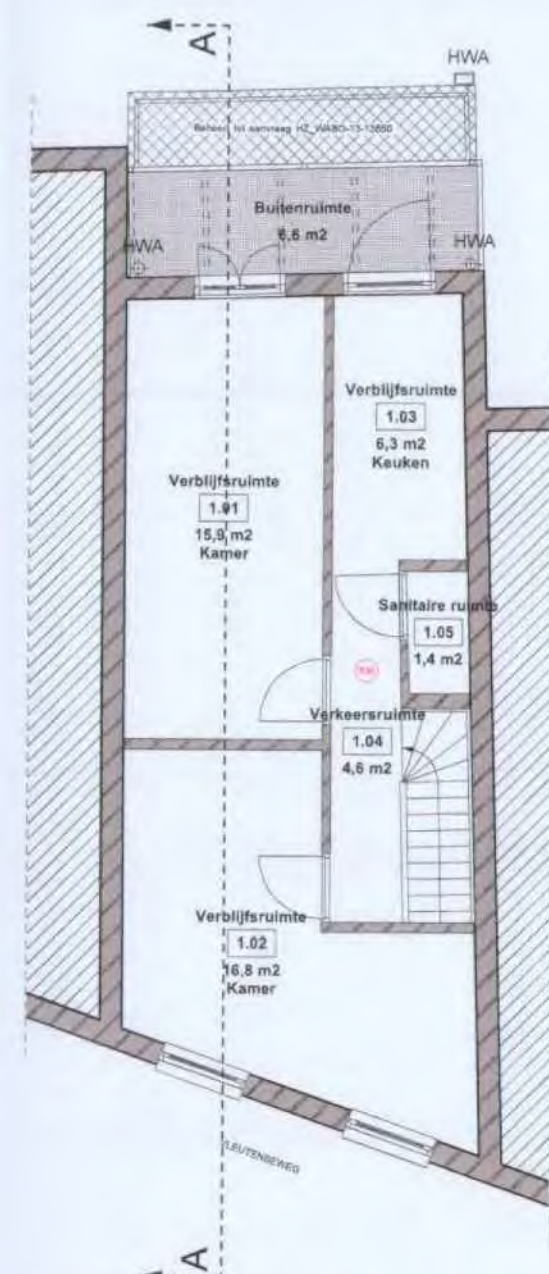
Aanzicht achtergevel, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht



Doorsnede A-A, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

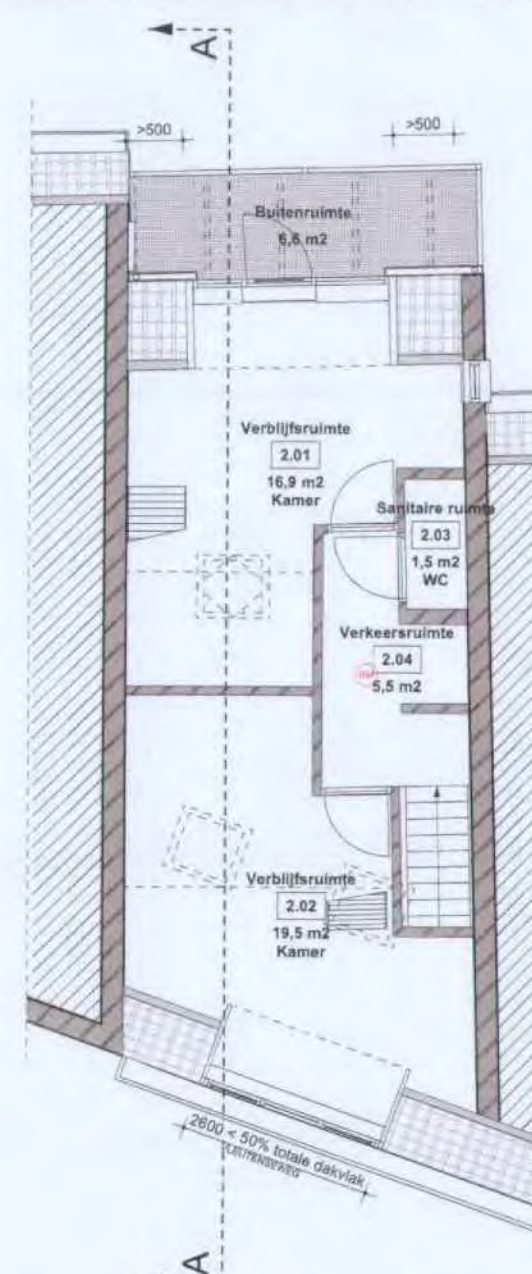


Begane grond, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

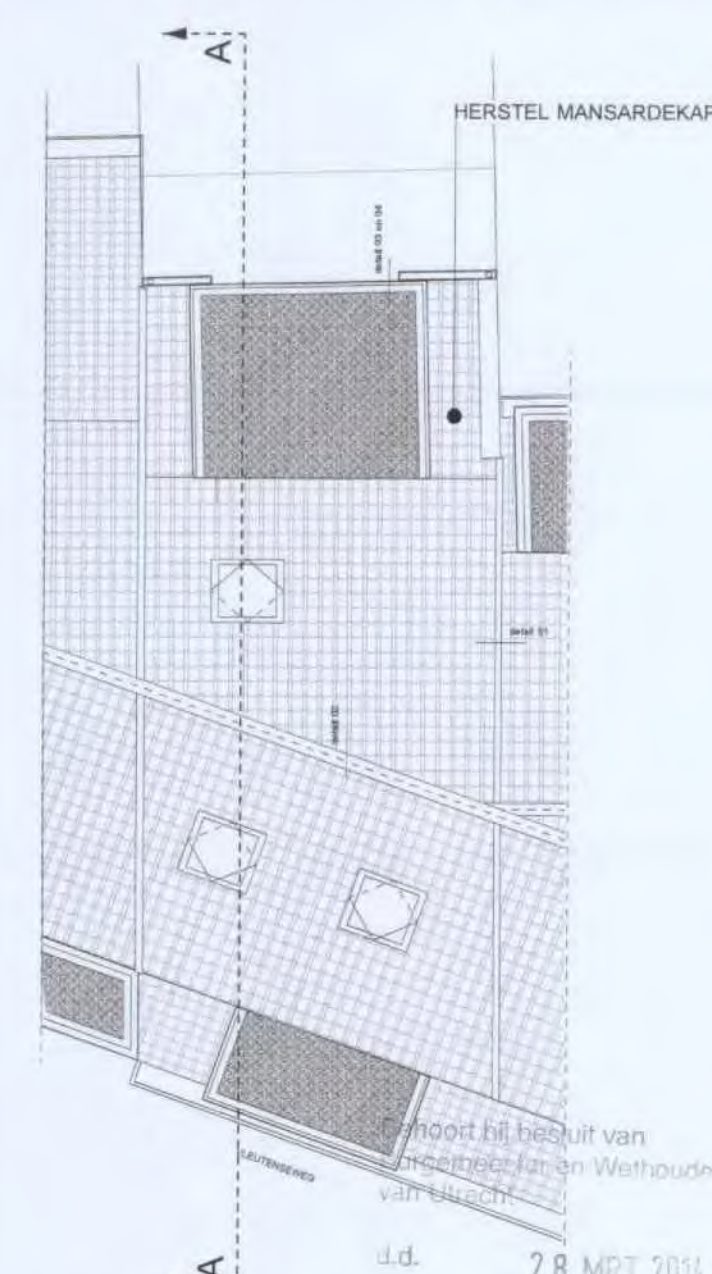


Eerste verdieping, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

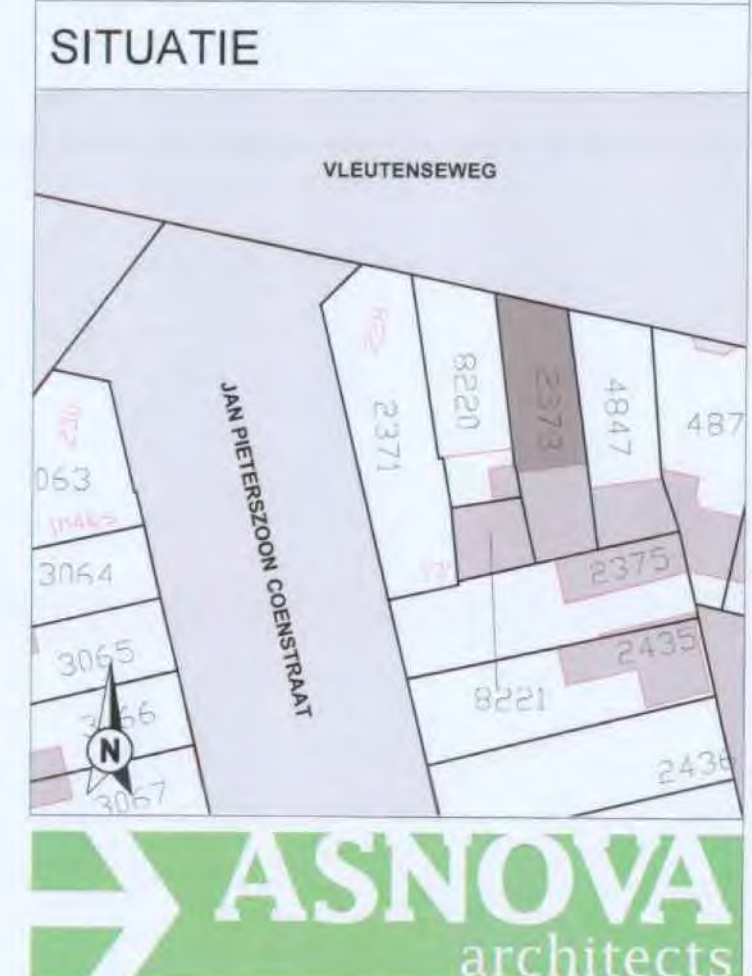
Hekwerk volgens bouwbesluit afdeling 2.3.
Hoogte: 1,0 m boven vloer
Spijlen: opening tussen de spijlen kleiner dan 0,1 m.
Opening tussen de vloer: kleiner dan 0,05 m.
Geen opstapmogelijkheid tussen de 0,2 m en 0,7 m boven de bovenkant van de vloer.



Tweede verdieping, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

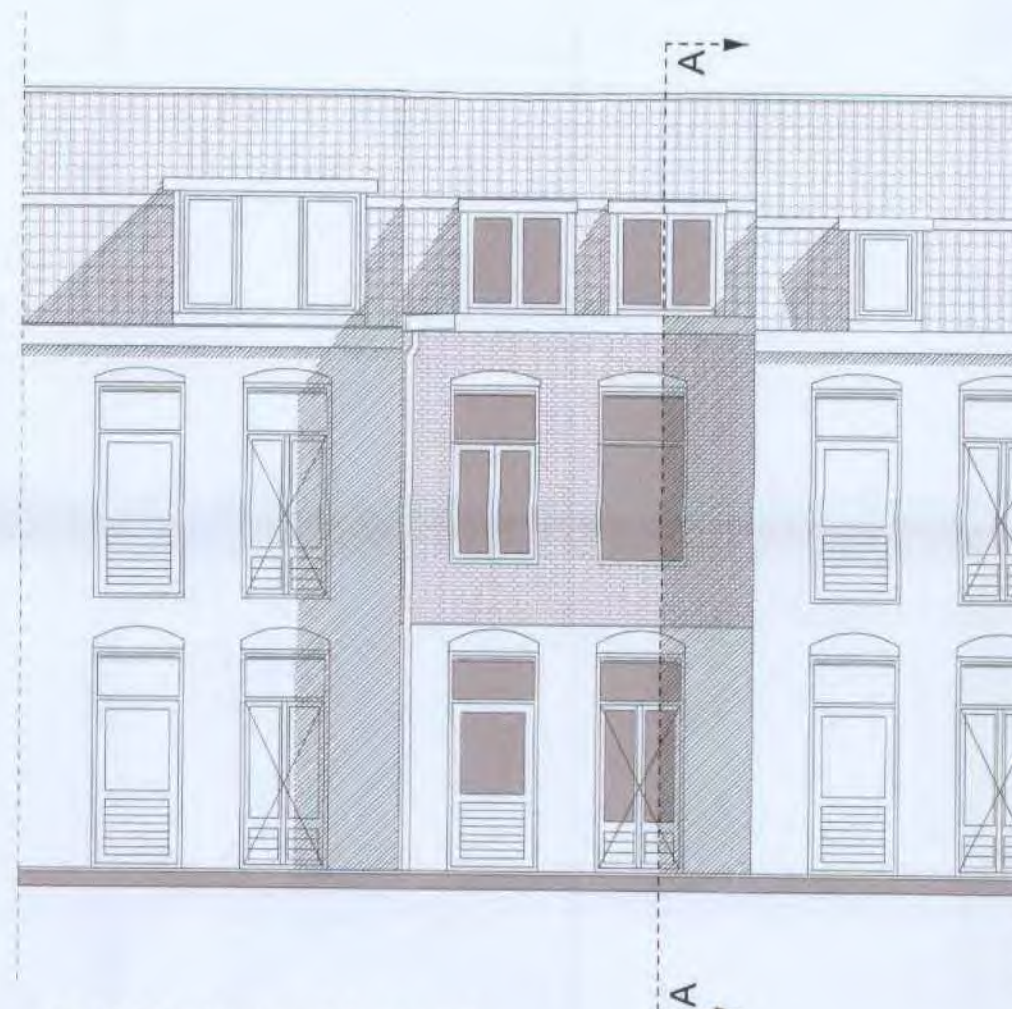


Dakaanzicht, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

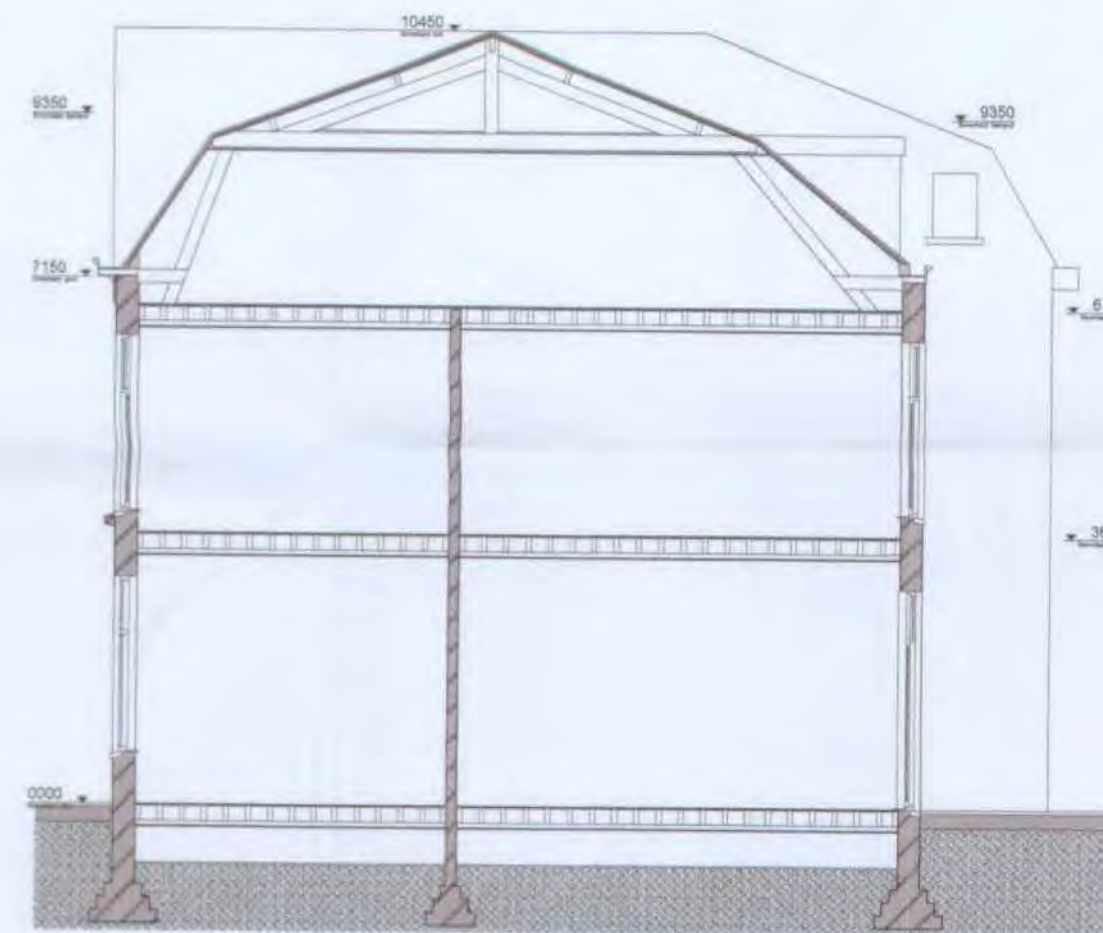




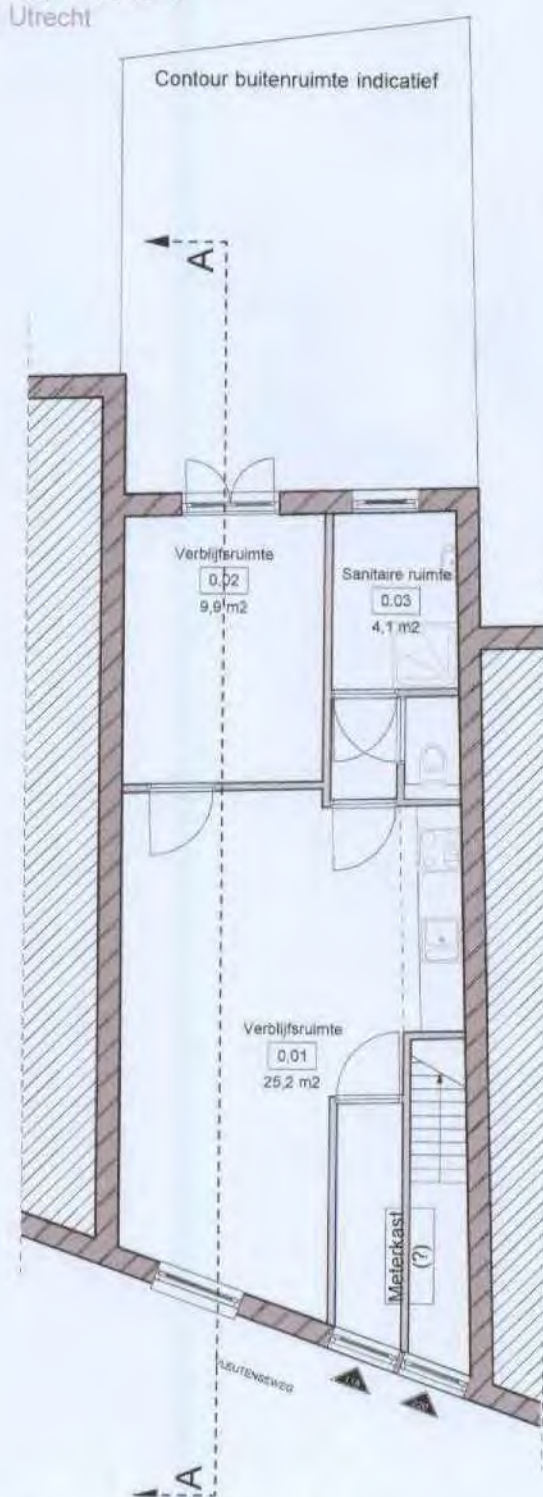
Aanzicht voorgevel, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



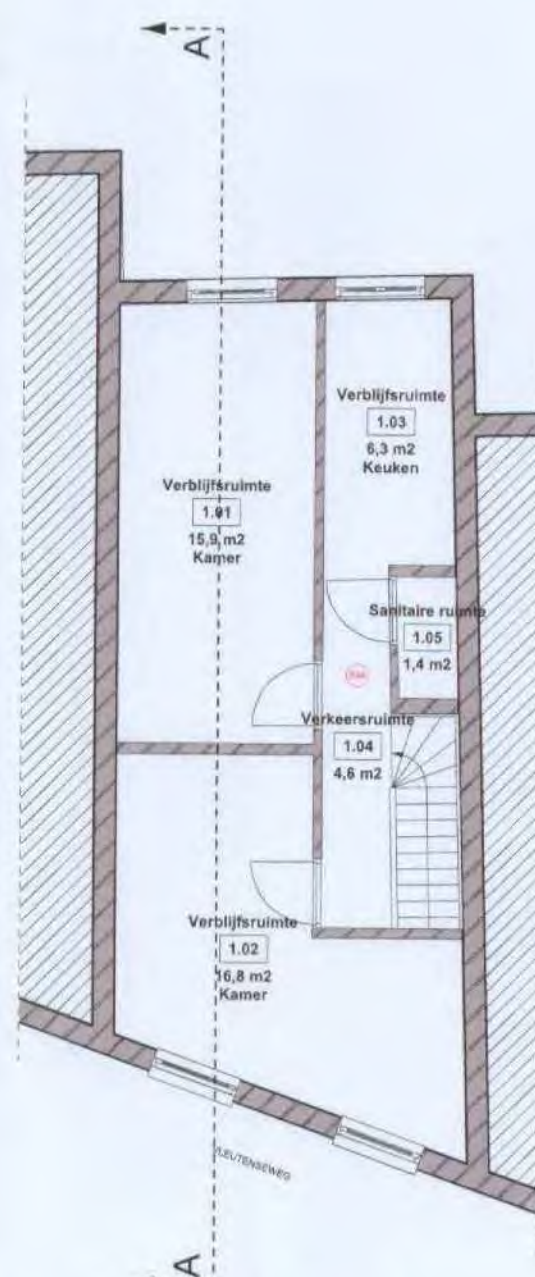
Aanzicht achtergevel, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



Doorsnede A-A, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



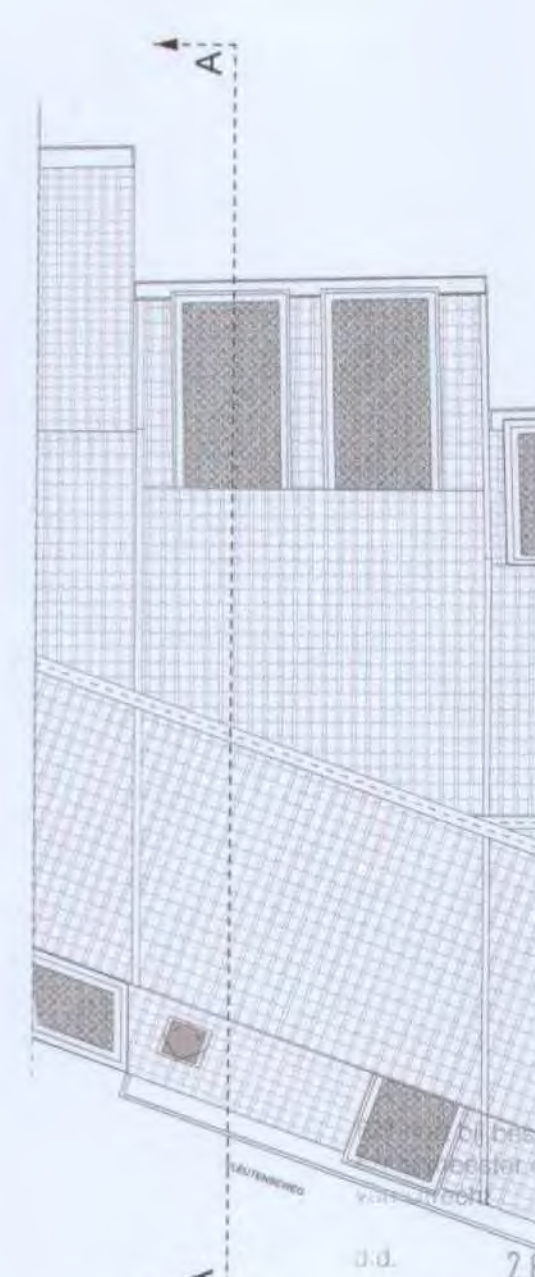
Begane grond, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



Eerste verdieping, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



Tweede verdieping, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht



Dakaanzicht, bestaand
Vleutenseweg 220, Utrecht

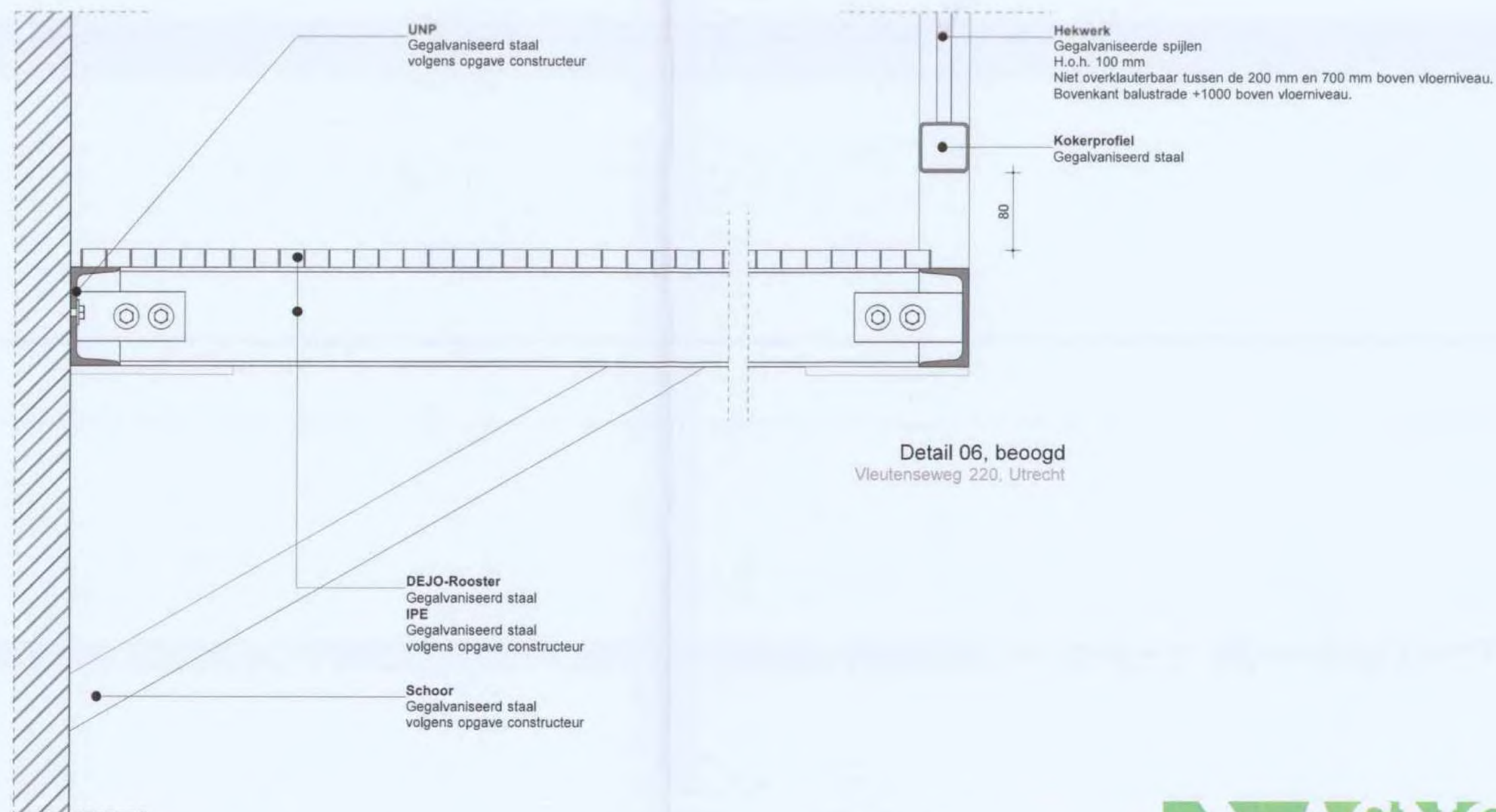
Aanvullingen op ingediende aanvraag

Zaaknummer: HZ_WABO-13-16841
Behandelend medewerker: 51.2.e

SITUATIE



architectuur, ontwerp, realisatie
tel 030 240 04 46
www.asnova.nl
Project: Vleutenseweg 220, Utrecht
Bestaande situatie
1834
30 Januari 2014
A2
Schaal: 1:100
Tekeningnummer: 2012.287-VG.142



Detail 05, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

Detail 06, beoogd
Vleutenseweg 220, Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 MRT 2014

Nr. HZ WABO - 14 - 028-09
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



architectuur, restauratie tel 030 240 04 46
interieurarchitectuur, ontwikkeling www.asnova.nl

Project: Vleutenseweg 220, Utrecht

Onderwerp: Principe details balkons
Tekenaar: [initials]
Datum: 30 januari 2014
Formaat: A3
Schaal: 1:5
Tekeningnummer: 2012.257.VG.301